



GOBERNACIÓN DE NARIÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS
FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - PORTADA

Código.: SIVEYC.FTO.

Versión: 0.0

Vig: 23/05/2016

CONTRATO No.: GN3539-2023

REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

INFORME DE SUPERVISION No. 17

PERIODO: 21/07/2025 AL 20/08/2025

San Juan de Pasto, Agosto de 2025

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO	Código : SIVEYC.FTO.
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	Versión: 0.0
	SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Vig: 23/05/2016
FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO		

FECHA DE PRESENTACION:	20 de agosto de 2025.	CON CORTE :	20 de agosto de 2025.
------------------------	-----------------------	-------------	-----------------------

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PROCESO LICITATORIO:	Concurso de Méritos CM005-2023.
----------------------	---------------------------------

CONVENIO MACRO No:	N.A.
--------------------	------

CONTRATO No.:	GN3539 del 12 de julio de 2023.
---------------	---------------------------------

MODIFICATORIO No.:	01 del 16 de agosto de 2024.
--------------------	------------------------------

MODIFICATORIO No.:	02 del 19 de noviembre de 2024.
--------------------	---------------------------------

MODIFICATORIO No.:	03 del 03 de abril de 2025.
--------------------	-----------------------------

MODIFICATORIO No.:	04 del 30 de mayo de 2025.
--------------------	----------------------------

CDP No:	2323040007.	FECHA:	13 de abril de 2023.
---------	-------------	--------	----------------------

REGISTRO No:	2323070005.	FECHA:	28 de julio de 2023.
--------------	-------------	--------	----------------------

OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar la ejecución de la Gestión Predial Integral para la adquisición de predios intervenidos durante la construcción del proyecto vial denominado: Vía Alban - San Bernardo - La Cruz - San Pablo, límites con el departamento del Cauca, sectores: San Bernardo K9+500 al K10+500 y San Pablo K53+930 al K57+850, en el departamento de Nariño.
----------------------	--

CONTRATISTA DE CONSULTORIA:	Avaes Ingeniería Inmobiliaria S.A.S.
-----------------------------	--------------------------------------

CONTRATISTA INTERVENTORIA	Carlos Andrés Pantoja Santander.
---------------------------	----------------------------------

SUPERVISOR	Gabriel Fernando Osejo Aguirre.
------------	---------------------------------

PROFESIONAL UNIVERSITARIO	Ana Cristina Vela Perdomo.
---------------------------	----------------------------

APOYO JURIDICO SUPERVISION	Dianan Marcela Bravo Muñoz.
----------------------------	-----------------------------

META FISICA	Expedientes prediales.
-------------	------------------------

VALOR DEL CONTRATO:	\$ 281.715.442,99
---------------------	-------------------

VALOR TOTAL CONTRATADO	\$ 281.715.442,99
------------------------	-------------------

FECHA DE INICIACION:	20/03/2024.
----------------------	-------------

PLAZO DEL CONTRATO:	Cinco (05) meses + Tres (03) meses adicionales + Un (01) mes adicional + Dos (02) meses adicionales + Dos (02) meses adicionales.
---------------------	---

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS		Código: SIVEYC.FTO.
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO		Versión: 0.0
			Vig: 23/05/2016

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	19/08/2024.
-------------------------------	-------------

SUSPENSION No.:	1 del 17 de diciembre de 2024; y Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 1 del 13 de enero de 2025, Prórroga No. 2 a la Suspensión No. 1 del 17 de febrero de 2025, y Prórroga No. 3 a la Suspensión No. 1 del 10 de marzo de 2025.
-----------------	---

REINICIO No. 1 :	01 de abril de 2025.
------------------	----------------------

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	01 de agosto de 2025 según Modificadorio No. 04.
-----------------------------	--

SUSPENSION No.:	2 del 01 de agosto de 2025; y Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 2 de 11 de agosto de 2025.
-----------------	---

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	Según Reinicio de Consultoría.
-----------------------------	--------------------------------

TOTAL ANTICIPO:	\$ 51.267.556,70
-----------------	------------------

VALOR PAGADO ACTAS + ANTIC.	\$ 89.171.279,86
-----------------------------	------------------

GARANTÍAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
------------	-------------------------

Póliza No.:	11-44-101205356
-------------	-----------------

% AVANCE FÍSICO:	% PROGRAMADO	80,31%	% EJECUTADO:	80,31%
------------------	--------------	--------	--------------	--------

% AVANCE FINANCIERO:	% PROGRAMADO	49,85%	% EJECUTADO	49,85%
----------------------	--------------	--------	-------------	--------

META FÍSICA A LA FECHA:	0	PREDIOS.
-------------------------	---	----------

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO	Código.: SIVEYC.FTO.
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	Versión: 0.0
	SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS	Vig: 23/05/2016
FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO		

2. DESCRIPCION AVANCE GENERAL DEL CONTRATO.

ASPECTOS TECNICOS:

El Contratista de Consultoria teniendo en cuenta que el Acta de Pago Parcial No. 1 suscrita el 30 de octubre de 2024, tuvo dificultades en el cargue en la plataforma Syscar, y en coordinación con Interventoria y la Gobernación de Nariño, solicita y acuerdan que y volver a tramitar el Pago Parcial No. 1 junto con el avance de enajenación voluntaria.

Según Informe de Interventoria, el Consultor ha adelantado en este periodo las siguientes actividades:

EXPEDIENTE	ESTADO	OBSERVACIONES
SB-LC-001 I (EDELMIIRA DELGADO Vda de CASTILLO (MARIA MILVA CASTILLO DELGADO Contraversia contractual))	Contraversia contractual	Carpeta radicada en Notaría de San José.
SB-LC-003 D (MARIA FANNY ESTRELLA ORDOÑEZ)	Contraversia contractual	Carpeta radicada en Notaría de San José.
SB-LC-004-I-D (ALBA ESTRELLA ORDOÑEZ)	Contraversia contractual.	Pendiente fallo de Impugnación
SB-LC-009 -D (FLORIBELTO LOPEZ MORALES)	Pendiente pago de mejora al propietario.	El Consultor ha manifestado que el pago de la mejora se realizará conjuntamente con los primeros pagos de predios
SB-LC-028-I (MUNICIPIO DE SAN BERNARDO)	Proyecto de documento entregado al Municipio.	Resolución de cesión a título gratuito proyectada. Municipio de San Bernardo no ha dado a conocer observaciones al proyecto de resolución de cesión presentado.
SP -F-002-D (SEGUNDO ISAIAS ROSERO CERÓN)	Entregada en Notaría de San Pablo	La consultoria realizó el ajuste de minutas incluyendo claridad frente a la aplicación del procedimiento de saneamiento automático para permitir el registro de compraventa parcial de predio en condición de sucesión ilíquida. No ha sido posible confirmar disponibilidad de fecha de sucripción para las proximas semanas.
SP -F-005-D (Herederos de MANUEL MARIA MUÑOZ)	Entregada en Notaría de San Pablo	
SP -F-007-D (FLORENCIO BOLAÑOS)	Entregada en Notaría de San Pablo	
SP -F-010-D (Herederos de BARTOLOMÉ MARTINEZ)	Carpeta lista para entrega a notaría.	Contratista atendió observaciones de interventoria. No ha sido posible confirmar disponibilidad de fecha de sucripción para las proximas semanas.

El Contrato de Consultoria No. GN3539-2023 se encuentra suspendido, desde el 01 de agosto de 2025 con prórroga a la Suspensión No. 2 del 11 de agosto de 2025, teniendo en cuenta los siguientes considerandos:

- Que el día 01 de agosto de 2025, se suscribe Acta de Suspensión No. 02 al Contrato de Consultoria No. GN3539-2023 por las razones y motivaciones expuestas en dicho documento.
- Que en Comité del día 10 de agosto de 2025 se analizaron las condiciones de reinicio del Contrato a fin de determinar que se superaron los motivos por los cuales se suspendió el Contrato el día 01 de agosto de 2025, teniendo lo siguiente:
 - Que a la fecha no ha sido posible concertar con los Notarios de los Municipios de San Pablo y San José de Albán, los cambios requeridos por el Registrador de Instrumentos Públicos de la Cruz – Nariño para efectos de protocolización y firma de las minutas de escritura Pública.
 - Que, por lo anterior, Las Notarías hicieron la devolución de los expedientes entregados con la documentación completa a fin de que se actualicen documentos de ley, se revisen y actualicen las minutas para su nueva revisión y fijación de fecha de firma.
 - Que, por las razones expuestas, y que a la fecha no se han superado las causales que dieron origen a la Suspensión No. 02, se mantiene la suspensión.

ASPECTOS JURIDICOS:

El Contrato de Consultoria No. GN3539-2025 se encuentra suspendido desde el 01 de agosto de 2025 fecha en la cual se suscribió el Acta de Suspensión No. 2.

ASPECTOS FINANCIEROS:

El Contratista tramitó el Pago Parcial No. 1, la cual se encuentra en trámite de pago.

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

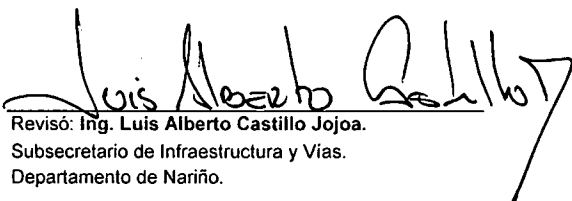
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se suscribió Acta de Suspensión No. 2 el 01 de agosto de 2025, y se suscribió la Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 2 el 11 de agosto de 20025.

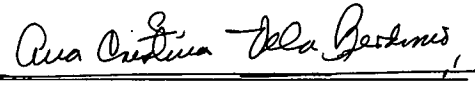
3.OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES.

El Contrato de Consultoría se encuentra suspendido.


Revisó: Ing. Gabriel Fernando Osejo Aguirre.
Secretario de Infraestructura y Minas.
Departamento de Nariño.


Revisó: Ing. Luis Alberto Castillo Joja.
Subsecretario de Infraestructura y Vías.
Departamento de Nariño.


Proyectó: Diana Marcela Bravo Muñoz.
Abogada Apoyo Jurídico SIMD.
Departamento de Nariño.


Proyectó: Ana Cristina Vela Perdomo.
Profesional Universitaria SIMD.
Departamento de Nariño.

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - SEGUIMIENTO FINANCIERO		Código.: SIVEYC.FTO.
			Versión: 0.0
			Vig: 23/05/2016

5. INFORME FINANCIERO

CONTRATO No.:	GN3897-2023
---------------	-------------

ACTAS	FECHA	VR. TOTAL	ACUMULADO	AMORT. ANTICIPO	VR. NETO	VR EGRESO	TOTAL DESC	COM EGRESO	FECHA PAGO
Anticipo.	16 de abril de 2024	\$ 24.500.441,44	\$ 24.500.441,44	0	\$ 24.500.441,14	\$ 24.500.441,44	\$ 0,00	2024000008	16 de abril de 2024.
Acta Pago Parcial No. 1.	30 de octubre de 2024.	\$ 24.058.985,41	\$ 36.529.934,15	\$ 12.029.492,71	\$ 12.029.492,71	\$ 9.623.492,70	\$ 2.406.000,01	2024000279	18 de diciembre de 2024.
Acta Pago Parcial No. 2.	17 de junio de 2025.	\$ 31.016.498,76	\$ 55.075.484,18	\$ 12.470.948,73	\$ 18.545.550,03	\$ 15.443.550,03	\$ 3.102.000,00	2025000094	19 de septiembre de 2025
TOTAL		\$ 79.575.925,61		\$ 24.500.441,44	\$ 55.075.483,88		\$ 5.508.000,01		

AVANCE FISICO	80,31%
AVANCE FINANCIERO	62,38%

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS POLIZAS	Código.: SIVEYC.FTO.
		Versión: 0.0
		Vig: 23/05/2016

6. CONTROL POLIZAS

CONTRATO No. GN3539-2023.

GARANTIAS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Póliza No.: 41-44-101205356.

ANEXO 0.	FECHA APROBACION	24/07/2023	FECHA EXPEDICION	28/07/2023
-----------------	-------------------------	------------	-------------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	12-jul-23	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	13-jul-23	12-dic-24	Legalizacion Contrato.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	14-jul-23	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	15-jul-23	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 2 - ACTA DE INICIO.	FECHA APROBACION	22/03/2024	FECHA EXPEDICION	22/03/2024
--	-------------------------	------------	-------------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	21-ago-27	Acta de inicio.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 4 - MODIFICATORIO 1.	FECHA APROBACION	26/09/2024	FECHA EXPEDICION	12/09/2024
---	-------------------------	------------	-------------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-may-25	Modificadorio 1.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	19-nov-27	Modificadorio 1.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-may-25	Modificadorio 1.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-may-25	Modificadorio 1.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 5 - MODIFICATORIO 2.	FECHA APROBACION	4/12/2024	FECHA EXPEDICION	20/11/2024
---	-------------------------	-----------	-------------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-jun-25	Modificadorio 2.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	19-dic-27	Modificadorio 2.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-jun-25	Modificadorio 2.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-jun-25	Modificadorio 2.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 7 - ACTA DE REINICIO No. 1 MODIFICATORIO No. 3.	FECHA APROBACION	25/04/2025	FECHA EXPEDICION	25/04/2025
--	-------------------------	------------	-------------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	1-dic-25	Acta de Reinicio No. 1 - Modificadorio 3.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	1-jun-28	Acta de Reinicio No. 1 - Modificadorio 3.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	1-dic-25	Acta de Reinicio No. 1 - Modificadorio 3.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	1-dic-25	Acta de Reinicio No. 1 - Modificadorio 3.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 8 - MODIFICATORIO No. 4.			FECHA APROBACION	25/04/2025	FECHA EXPEDICION	25/04/2025
---	--	--	---------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	1-feb-26	Modificadorio 4.	
Salarios y prestaciones	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	1-ago-28	Modificadorio 4.	
Calidad del servicio	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	1-feb-26	Modificadorio 4.	
Buen manejo de Anticipado	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	1-feb-26	Modificadorio 4.	